

Datenschutzerklärung Wohnfinanz Saar

Entwurf vom 29. September 2026

Diese Datenschutzerklärung erläutert, welche personenbezogenen Daten ich bei der Nutzung meiner Website Wohnfinanz Saar verarbeite. Sie betrifft die Website mit Immobilienangeboten, Checklisten-Download und Kontaktmöglichkeiten. Die Datenverarbeitung auf meinen Auftritten bei Facebook und Instagram ist nicht Gegenstand dieser Erklärung.

1 Verantwortlicher

Helge Dörr
Wohnfinanz Saar
Trierer Str. 16-20
66111 Saarbrücken
Deutschland
Telefon: 0151 17684849
E-Mail: helge.doerr@wuestenrot.de

Bei Fragen zum Datenschutz oder zur Ausübung deiner Rechte kannst du dich unter diesen Kontaktdaten an mich wenden.

2 Bereitstellung und Hosting der Website

Die Website wird über ChatGPT Sites bereitgestellt. Hostingdienstleister ist OpenAI Ireland Limited, 1st Floor, The Liffey Trust Centre, 117-126 Sheriff Street Upper, Dublin 1, D01 YC43, Irland. Für auf der Website erhobene Daten verarbeitet OpenAI die Hostingdaten in meinem Auftrag. Grundlage ist der für ChatGPT Sites geltende Vertrag zur Auftragsverarbeitung.

Beim Seitenabruf werden technisch notwendige Verbindungsdaten verarbeitet. Dazu gehören insbesondere die IP-Adresse, der Zeitpunkt der Anfrage, die aufgerufene Adresse sowie die vom Browser übermittelten Geräte- und Browserinformationen. Die Verarbeitung ermöglicht die Auslieferung der Seiten und dient der Fehlerbehebung sowie dem Schutz vor Missbrauch und Angriffen.

Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO. Mein berechtigtes Interesse besteht darin, die Website sicher und zuverlässig bereitzustellen. Ohne die erforderlichen Verbindungsdaten kann die Website nicht ausgeliefert werden.

[VOR VERÖFFENTLICHUNG ERGÄNZEN: Umfang der tatsächlich gespeicherten Zugriffs- und Fehlerprotokolle sowie deren Löschfristen beim Hostinganbieter bestätigen und hier konkret angeben. Keine pauschale Frist übernehmen.]

Vertrag zur Auftragsverarbeitung: <https://openai.com/policies/chatgpt-sites-data-processing-addendum/>

3 Anforderung der Immobilienkauf Checkliste

Wenn du das Formular für die Immobilienkauf-Checkliste nutzt, werden deine E-Mail-Adresse und, sofern du ihn angibst, dein Vorname an die Website übermittelt. Zusätzlich werden eine laufende Datensatznummer, der Zeitpunkt, die Kennzeichnung der angeforderten Checkliste und die Version des Datenschutzhinweises gespeichert. Die Angabe des Vornamens ist freiwillig. Das Formular verlangt derzeit eine E-Mail-Adresse; ohne diese lässt sich die Anforderung über das Formular nicht abschließen. Eine gesetzliche Pflicht zur Angabe besteht nicht.

Die Angaben werden in der Datenbank der Website gespeichert und können von mir im zugriffsgeschützten Verwaltungsbereich eingesehen sowie exportiert werden. Anschließend wird die PDF unmittelbar zum Download bereitgestellt. Das Formular verschickt derzeit keine E-Mail. Es meldet dich nicht für einen Newsletter an und enthält keine Einwilligung in werbliche Kontaktaufnahme.

Das Formular verwendet ein verborgenes Eingabefeld zur Erkennung automatisierter Eingaben. Ein externer CAPTCHA-Dienst wird dafür nicht aufgerufen. Die Missbrauchsprüfung dient dem sicheren Betrieb des Formulars und beruht auf Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO.

[VOR VERÖFFENTLICHUNG KLÄREN: Für die dauerhafte Speicherung von E-Mail-Adresse und Vorname fehlt ein nachvollziehbar festgelegter Zweck mit tragfähiger Rechtsgrundlage. Der unmittelbare PDF-Download allein erfordert diese Speicherung nicht. Den Formularablauf anpassen und anschließend Zweck, konkrete Rechtsgrundlage, Empfänger, Löschfrist und Folgen der Nichtbereitstellung in diesem Abschnitt abschließend festlegen. Eine automatische Löschung wurde im geprüften Programmcode nicht festgestellt; eine Löschung nach 90 oder 180 Tagen wird deshalb hier nicht zugesagt.]

4 Kontaktaufnahme per E Mail oder Telefon

Wenn du mich per E-Mail oder telefonisch kontaktierst, verarbeite ich deine mitgeteilten Kontaktdaten, den Inhalt deiner Anfrage und gegebenenfalls von dir übersandte Unterlagen. Ich nutze diese Angaben, um dein Anliegen zu bearbeiten und dir zu antworten.

Betrifft deine Anfrage einen bestehenden Vertrag oder von dir gewünschte vorvertragliche Maßnahmen, ist die Rechtsgrundlage Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO. Bei sonstigen Anfragen beruht die Verarbeitung auf Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO; mein berechtigtes Interesse ist die sachgerechte Bearbeitung der eingehenden Kommunikation. Du entscheidest, welche Angaben du machst. Ohne ausreichende Kontakt- und Sachinformationen kann ich deine Anfrage möglicherweise nicht beantworten.

Die Website enthält hierfür E-Mail- und Telefonlinks. Diese öffnen das entsprechende Programm auf deinem Gerät. Ein zusätzliches allgemeines Kontaktformular oder ein Uploadbereich für Finanzierungsunterlagen ist derzeit nicht eingerichtet.

5 Empfänger und Übermittlungen ins Ausland

Für den technischen Betrieb erhalten OpenAI und die eingesetzten technischen Unterauftragnehmer Zugriff auf Daten, soweit dies für ihre Aufgaben erforderlich ist. Die Website nutzt technisch Cloudflare-Infrastruktur einschließlich einer Datenbank. Für E-Mail-Anfragen sind außerdem die an der Zustellung und dem Betrieb des E-Mail-Postfachs beteiligten Dienstleister eingebunden.

Nach dem Sites-Vertrag kann OpenAI Daten außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums verarbeiten lassen. Für solche Übermittlungen sieht der Vertrag Angemessenheitsbeschlüsse nach Art. 45 DSGVO oder Standardvertragsklauseln nach Art. 46 DSGVO vor. Informationen zu den konkreten Garantien kannst du bei mir anfordern.

Unterauftragnehmer des Hostingdienstleisters: <https://platform.openai.com/subprocessors>

Allein durch den Besuch dieser Website oder den Checklisten-Download werden keine Finanzierungsanträge an Banken oder Bausparkassen gestellt. Eine spätere Beratung und Antragstellung ist ein gesonderter Vorgang. Vor einer hierfür erforderlichen Weitergabe erhältst du Informationen über die betroffenen Empfänger, Zwecke und Rechtsgrundlagen.

6 Externe Immobilienangebote und soziale Netzwerke

Die Website verlinkt auf Immobilienangebote, unter anderem bei Wüstenrot Immobilien, ImmobilienScout24 und immobilie1, sowie auf Facebook und Instagram. Die Immobilienbilder werden aus dem Dateibestand dieser Website geladen. Die sozialen Netzwerke sind als einfache Links eingebunden; Social-Media-Plugins und eingebettete Feeds sind nicht eingerichtet.

Wenn du einen externen Link anklickst, ruft dein Browser die Zielseite auf. Der jeweilige Anbieter erhält dabei die für den Abruf erforderlichen Verbindungsdaten und kann weitere Daten nach seinen eigenen Bedingungen verarbeiten. Informationen dazu findest du in der Datenschutzerklärung der Zielseite.

7 Cookies und ähnliche Technologien

In den von mir bereitgestellten Seiten sind derzeit keine Analyse- oder Werbetracker eingerichtet. Die Website bindet keine extern geladenen Schriftarten, Karten oder Videos ein. Davon zu unterscheiden sind technische Funktionen der Hosting- und Anmeldeplattform.

Soweit das Speichern von Informationen auf deinem Gerät oder der Zugriff darauf unbedingt erforderlich ist, um einen von dir ausdrücklich gewünschten Dienst bereitzustellen, richtet sich dies nach § 25 Abs. 2 Nr. 2 TDDDG. Die anschließende Verarbeitung personenbezogener Daten richtet sich nach der jeweils genannten DSGVO-Rechtsgrundlage. Für nicht erforderliche Speicherungen oder Zugriffe ist grundsätzlich eine vorherige Einwilligung erforderlich.

[VOR VERÖFFENTLICHUNG ERGÄNZEN: Die von Hosting und Anmeldung tatsächlich gesetzten Cookies bzw. lokalen Speicherungen am vorgesehenen öffentlichen Auftritt prüfen. Anbieter, Zweck und Laufzeit ergänzen und, falls erforderlich, eine Einwilligung technisch vor dem Zugriff einholen. Eine pauschale Zusage „keine Cookies“ ist nicht belegt.]

8 Geschützter Zugang und Anmeldung

Für den geschützten Verwaltungsbereich wird die Anmeldung mit ChatGPT verwendet. Dabei verarbeitet die Website die von der Anmeldeplattform bereitgestellte Nutzerkennung, E-Mail-Adresse und gegebenenfalls den Namen, um Zugangsberechtigungen zu prüfen. Die Anfragenübersicht ist auf ausdrücklich berechnigte Konten beschränkt. Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO; mein berechtigtes Interesse ist der Schutz der gespeicherten Daten vor unbefugtem Zugriff.

Solange die gesamte Website nur einem eingeschränkten Personenkreis zugänglich ist, kann die Plattformanmeldung bereits für den Seitenaufruf erforderlich sein. Für die Verarbeitung im Rahmen deines ChatGPT-Kontos ist OpenAI nach seinen eigenen Datenschutzhinweisen verantwortlich.

Datenschutzhinweise von OpenAI: <https://openai.com/policies/eu-privacy-policy/>

9 Speicherdauer

Daten aus gewöhnlichen Kontaktanfragen werden gelöscht, sobald die Anfrage abschließend bearbeitet ist und eine weitere Speicherung nicht mehr erforderlich ist. Entsteht daraus eine Beratung oder ein Vertrag, richten sich die weiteren Fristen nach diesem Vorgang und den dazu erteilten Datenschutzhinweisen. Soweit gesetzliche Aufbewahrungspflichten gelten, wird die Verarbeitung auf die dafür erforderlichen Zwecke beschränkt. Eine Speicherung zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung konkreter Rechtsansprüche erfolgt nur im erforderlichen Umfang.

Für die Protokolldaten, Daten des Checklistenformulars und technischen Speicherungen sind die in den Abschnitten 2, 3 und 7 markierten Angaben noch abschließend festzulegen. Eine feste Frist wird erst angegeben, wenn sie tatsächlich umgesetzt werden kann. Das Löschkonzept muss auch Exporte und Sicherungskopien berücksichtigen.

10 Deine Rechte

Unter den gesetzlichen Voraussetzungen hast du das Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO), Berichtigung (Art. 16 DSGVO), Löschung (Art. 17 DSGVO), Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO) und Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO). Eine erteilte Einwilligung kannst du jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der Verarbeitung bis zum Widerruf bleibt unberührt.

Widerspruch: Erfolgt eine Verarbeitung auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO, kannst du aus Gründen, die sich aus deiner besonderen Situation ergeben, widersprechen. Ich verarbeite die Daten dann nicht weiter, sofern keine zwingenden schutzwürdigen Gründe überwiegen oder die Verarbeitung der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen dient. Gegen eine Verarbeitung für Direktwerbung kannst du jederzeit ohne Angabe von Gründen widersprechen.

Für die Ausübung deiner Rechte genügt eine Nachricht an helge.doerr@wuestenrot.de. Soweit erforderlich, kann ich Angaben zur eindeutigen Zuordnung deiner Anfrage verlangen.

11 Beschwerderecht

Du kannst dich nach Art. 77 DSGVO bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde beschweren, insbesondere an deinem gewöhnlichen Aufenthaltsort, an deinem Arbeitsplatz oder am Ort des vermuteten Verstoßes. Eine mögliche Anlaufstelle ist:

Unabhängiges Datenschutzzentrum Saarland
Fritz-Dobisch-Straße 12
66111 Saarbrücken
Telefon: 0681 94781-0
E-Mail: poststelle@datenschutz.saarland.de

<https://www.datenschutz.saarland.de/>

12 Datensicherheit und automatisierte Entscheidungen

Die Website wird über eine verschlüsselte HTTPS-Verbindung bereitgestellt. Zugriffe auf die gespeicherten Checklisten-Anfragen sind geschützt. Auf dieser Website finden keine automatisierten Entscheidungen mit rechtlicher oder ähnlich erheblicher Wirkung nach Art. 22 DSGVO und kein von mir eingerichtetes Profiling statt. Die Website nimmt keine automatisierte Kreditentscheidung vor.

13 Stand und Änderungen

Stand: 29. September 2026. Ich passe diese Datenschutzerklärung an, wenn sich die Funktionen, die eingesetzten Dienste oder die rechtlichen Anforderungen ändern.